

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /BXD-KTQH

V/v tổ chức lập quy hoạch đô thị

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2012

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu

Phúc đáp Công văn số 423/SXD-QLQH ngày 05/7/2012 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu về việc giao chủ đầu tư lập quy hoạch xây dựng đô thị, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo Luật Quy hoạch đô thị, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới, trừ các đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên và đô thị mới có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới hành chính của hai tỉnh trở lên sẽ thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

Cũng theo Luật Quy hoạch đô thị, được hướng dẫn cụ thể bằng Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ, cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (Sở Xây dựng hoặc Sở Quy hoạch Kiến trúc) có trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phê duyệt.

Đối với trường hợp Sở Xây dựng Bạc Liêu hỏi, Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu có thể ủy quyền cho Sở Xây dựng Bạc Liêu tổ chức lập các quy hoạch chung đô thị mới nhưng phải đảm bảo tính khách quan, nghiêm túc theo đúng trình tự lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng Bạc Liêu nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc lập quy hoạch đô thị mới theo đúng quy định hiện hành./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KIẾN TRÚC, QHXD**PHÓ VỤ TRƯỞNG****Trần Thu Hằng****Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- Lưu: VT, KTQH (Tú.4)